

**Thông tin về giá cho thuê, cho thuê lại đất đã xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, các loại phí sử dụng hạ tầng liên quan tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

TT	Tên KCN	Giá cho thuê lại đất đã xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật	các loại phí sử dụng hạ tầng liên quan
1	Đại An	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất đến năm 2052: 1.426.000 - 1.500.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>)</li> <li>- Tiền thuê đất thô: 6.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Giá cho thuê nhà xưởng</li> <li>+ Diện tích bên trong nhà xưởng: 70.000 - 95.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> <li>+ Diện tích bên ngoài nhà xưởng: 23.000- 27.600 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 6.900(VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 9.200(VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT):</li> <li>+ Doanh nghiệp thuê nhà xưởng: 18.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> <li>+ Doanh nghiệp thuê lại đất: 14.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>
	Đại An mở rộng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất đến năm 2056: 1.600.000 - 1.900.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Tiền thuê đất thô: 6.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Giá cho thuê nhà xưởng:</li> <li>+ Diện tích bên trong nhà xưởng: 80.000 - 95.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> <li>+ Diện tích bên ngoài nhà xưởng: 23.000- 27.600 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 6.900(VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Phí duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 9.200(VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT):</li> <li>+ Doanh nghiệp thuê nhà xưởng: 18.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> <li>+ Doanh nghiệp thuê lại đất: 14.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>
2	Nam Sách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất hết thời hạn dự án: 60-65 (USD/m<sup>2</sup>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 7.700 – 8.200(VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): 10.000(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>
3	Phúc Điền		
4	Tân Trường		
5	KTC An Phát	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê nhà xưởng:</li> <li>+ Tầng 1 trong nhà xưởng: 3,89 (USD/m<sup>2</sup>/tháng).</li> <li>+ Tầng 2 trong nhà xưởng: 3,11 (USD/m<sup>2</sup>/tháng).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 0,45(USD/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): 11.600(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>
6	Phú Thái	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê nhà xưởng: 1,8 - 2,5 (USD/m<sup>2</sup>/tháng).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí dịch vụ: 0,5(USD/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): 7.350(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>

7	Lai Vu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất hết thời hạn dự án: 45-55 (USD/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Tiền thuê đất thô: 3.600 (VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 0,17-0,28(USD/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 0,08-0,22(USD/m<sup>2</sup>/năm).</li> </ul>
8	Lai Cách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất đến năm 2058: 1.426.000 - 1.600.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Tiền thuê đất thô: 6.000(VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Giá cho thuê nhà xưởng: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích bên trong nhà xưởng: 77.000-90.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> <li>+ Diện tích bên ngoài nhà xưởng: 12.000 (VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 6.900(VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Phí duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 9.200(VNĐ/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Doanh nghiệp thuê nhà xưởng: 18.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> <li>+ Doanh nghiệp thuê lại đất: 14.500(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul> </li> </ul>
9	Cẩm Điền - Lương Điền	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất và tiền thuê đất thô đến năm 2058: 85-90(USD/m<sup>2</sup>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý: 1.638(VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): 5.849(VNĐ/m<sup>3</sup>).</li> </ul>
10	Cộng Hòa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê lại đất đến năm 2058: 55-90(USD/m<sup>2</sup>).</li> <li>- Tiền thuê đất thô tối thiểu: 5.082 (VNĐ/m<sup>2</sup>/năm).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tối thiểu: 0,35(USD/m<sup>2</sup>/năm).</li> <li>- Phí xử lý nước thải (tiếp nhận tiêu chuẩn mức B, QCVN 40:2011/BTNMT): 0,7(USD/m<sup>3</sup>).</li> </ul>

\* Đơn giá trên chưa bao gồm VAT.